



Hotel New Awaji  
Group



地方創生・SDGsをリードする  
ホテルニューアワジグループ



Corporate Guidance

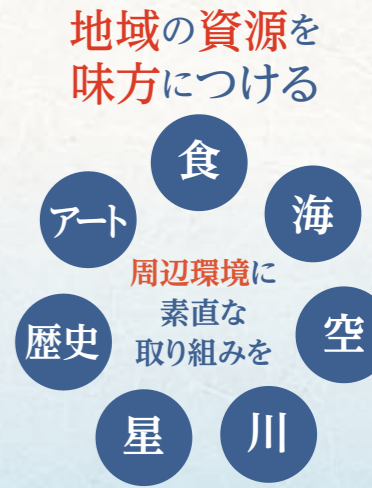


# 館ごとに異なるコンセプトと個性

ホテルニューアワジグループ20軒の旅館・ホテルには20種類の彩りと魅力があります。

## 20館 20彩

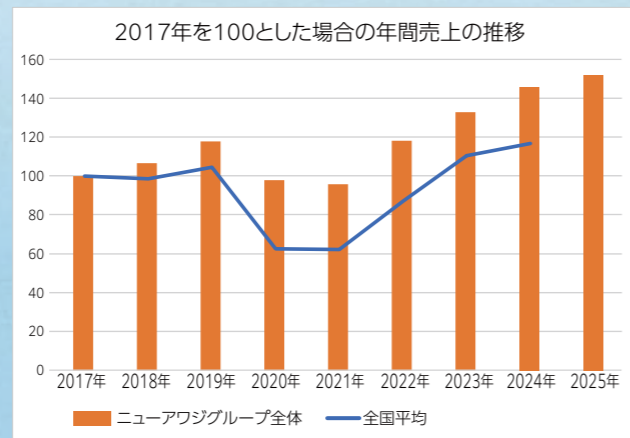
<p>Concept 旗艦ホテル 3世代・記念日</p>  <p>淡路島</p> <p>ホテルニューアワジ</p>	<p>Concept 抜群の景観 自然のど真ん中</p>  <p>淡路島</p> <p>ホテルニューアワジ プラザ淡路島</p>	<p>Concept お部屋で食事 ファミリー</p>  <p>淡路島</p> <p>ホテルニューアワジ 夢泉</p>	<p>Concept 400年の歴史 庭園美</p>  <p>琴平 (香川県)</p> <p>琴平花壇</p>	<p>Concept 隠れ宿 プライバシー重視</p>  <p>淡路島</p> <p>天原</p>	<p>Concept 目の前が大浜海岸 ファミリー</p>  <p>淡路島</p> <p>常海路</p>		
<p>Concept 女子旅 ワンちゃん</p>  <p>淡路島</p> <p>ホテルニューアワジ 島のホテル shimohana 島花</p>	<p>Concept カップル 色浴衣</p>  <p>淡路島</p> <p>海の荘 花季 Anana gongomi</p>	<p>Concept ワールドワイドブランド シティリゾート</p>  <p>神戸</p> <p>SHERATON Kobe Bay Hotel &amp; Towers</p>	<p>Concept クラシックリゾート 慶野松原の夕日</p>  <p>淡路島</p> <p>ホテルニューアワジ別荘 あわじ浜離宮 AWAJIHAMARIKYU</p>	<p>Concept 里山の別荘 川のせせらぎ・風</p>  <p>まんのう町 (香川県)</p> <p>阿讃琴南 あざんことなみ</p>	<p>Concept 清水寺の参道 和のあたたかみ</p>  <p>京都</p> <p>清水小路 坂のホテル京都</p>	<p>Concept 湊町の小宿 街をさんぽ</p>  <p>淡路島</p> <p>湊小宿 海の薫り AWAJISHIMA</p>	<p>Concept 絶景・津山城 別邸に集う</p>  <p>津山 (岡山県)</p> <p>ザ・シロヤマテラス津山別邸 THE SHIROYAMA TERRACE TSUYAMA VILLA</p>
<p>Concept 全室露天風呂付 スパニッシュ風和洋食</p>  <p>淡路島</p> <p>あわじ浜離宮 別荘 鐸海 TAKUMI</p>	<p>Concept 250年の歴史 造り酒屋を改装</p>  <p>津山 (岡山県)</p> <p>城下小宿 鞆や</p>	<p>Concept 丹下健三設計 貸切も可能</p>  <p>淡路島</p> <p>海のホテル 島花 レジデンスヴィラ</p>	<p>Concept 京薫る別天地 街を楽しむ</p>  <p>京都</p> <p>Hotel 侑楽京八坂 -yuraku-</p>	<p>Concept ウェルネスリゾート 琵琶湖の夕日</p>  <p>彦根 (滋賀県)</p> <p>善の湖邸 BIWAFRONT HIKONE</p>	<p>Concept 歴史的建造物が 高級ホテルに</p>  <p>京都</p> <p>Hotel 宇多野 京前別荘</p>	<p>New 2027年淡路島に 新館2館オープン予定</p>  <p>淡路島</p>	



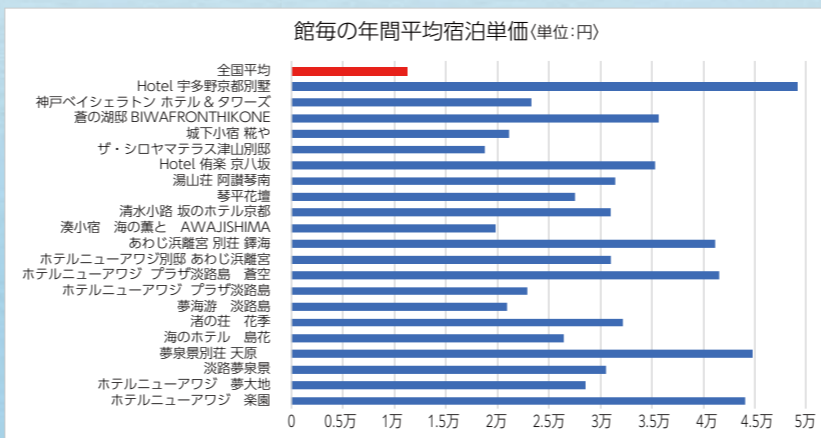
## 成長を続けるグループの売上

ホテルニューアワジグループ全体の売上は、大きく伸び続けています

- 2025年の売上は206億円となりました ※宿泊以外の事業(ヨットハーバー、太陽光発電、風力発電、高齢者安心住宅NARV等)は除きます
- コロナ禍時の落込みは、最大約22%で留めることが出来ました(全国平均は約42%減)
- 2022年は、コロナ禍前の2019年の約101%まで回復しました
- 更に2023年は、2022年対比約113%、2024年は、2023年対比約109%、2025年は、2024年対比約105%、と伸ばしております。



館毎の宿泊 単価は年々上がり続け、全国平均を大きく上回っています



JTBの宿泊アンケートで、遂にサービス最優秀旅館に選ばれました!

ホテルニューアワジが2022年度サービス最優秀旅館(大規模施設旅館部門)に選ばれました。更に2023年には、あわじ浜離宮が2023年度サービス優秀旅館(小規模旅館部門)に選ばれました。



- 木下さん(女将)のコメント(ポイント)
- ◆ホテルニューアワジだけではなく、淡路島の力や島で働く人たちの力の「総合力」
  - ◆「きょうお帰りの方に、もう一度来てもらう」が会社の理念
  - ◆いい社員たちに恵まれたこと、素晴らしい農産物やお魚を供給してくれる方々のおかげ
- ※産経新聞記事から抜粋

# 地方創生

地域との  
共存共栄に  
宿泊業として  
貢献

## ホテルニューアワジグループの歴史

- 1953年 「ホテルニューアワジ」の前身「水月荘」を創業
- 1966年 5階建増築し、「ホテルニューアワジ」と改称
- 1968年 株式会社ホテルニューアワジを設立
- 1976年 「淡路島グランドホテル」を買収し、ホテルニューアワジ別館とする
- 1993年 12階建新館「夢大地」棟を増築し、131室750名収容のホテル、現在の形となる
- 1998年 ホテルプラザ淡路(旧ホテル名)→ホテルニューアワジプラザ淡路島  
1994年に閉鎖、約4年間幽霊屋敷状態、ニューアワジグループの一号店
- 2005年 四州園(旧ホテル名)→淡路夢泉景  
2003年12月に廃業し、弊社が引継ぎ四州園として営業再開、2005年に淡路夢泉景と名前を変更
- 2008年 琴平花壇(旧ホテル名)→琴平花壇  
経営陣を続投しつつリブランド
- 2008年 夢泉景別荘 天原  
旧四州園の敷地内に新設
- 2009年 淡路島国際ホテルアレックス(旧ホテル名)→夢海游淡路島  
2007年3月末にホテルニューアワジへ売却、2009年3月に夢海游としてリブランドオープン
- 2010年 ロイヤルグレースホテル(旧ホテル名)→海のホテル島花  
株式会社南インターナショナルが営業していたが、その後長らく廃業状態に
- 2011年 四州園なぎさ(旧ホテル名)→渚の荘 花季  
2011年春に廃業し、6月からリニューアル工事
- 2011年 神戸ベイシエラトン ホテル&タワーズ(旧ホテル名)→神戸ベイシエラトン ホテル&タワーズ  
JTB→ソラーレと経営母体は変化した、業績不振が続いていた。2011年よりニューアワジグループに、温泉掘削で成功
- 2013年 アイランドホテルまる和(旧ホテル名)→あわじ浜離宮  
2013年2月に、廃業した敷地と建物を購入しリノベーション
- 2017年 ビレッジ美合館(旧ホテル名)→湯山荘 阿讃琴南  
廃業していた施設のリブランド
- 2017年 清水小路 坂のホテル京都  
活用されていなかった京都市の保養所の再活用
- 2018年 料理旅館 三福(旧ホテル名)→湊小宿海の薫とAWAJISHIMA  
2003年に休業をした料理旅館三福が放置され廃墟になっていた
- 2019年 津山国際ホテル(旧ホテル名)→ザ・シロヤマテラス津山別邸  
老朽化で取壊しが決定していた津山国際ホテルに替わり、地域の集いの場を再生したいという地域の要望に答えて新規出店
- 2019年 ベネフィットステーション淡路島(旧ホテル名)→あわじ浜離宮 別荘鐸海  
ベネフィットステーション 淡路島(保養所)を買収し改装
- 2019年 シマブンコーポレーション(旧ホテル名)→海のホテル島花 レジデンスヴィラ  
シマブンコーポレーションの保養所を買収し改装
- 2020年 城下小宿 糀や  
造り酒屋の関連施設を再活用
- 2022年 Hotel侑楽 京八坂  
元の料理旅館を、宿泊施設に転用
- 2023年 彦根ビューホテル(旧ホテル名)→蒼の湖邸 ビワフロント彦根  
2021年に閉鎖していたホテルをリブランド
- 2024年 Hotel宇多野京都別荘  
昭和初期に建てられた歴史的建造物をリノベーション



1997年までは  
1軒だった



～街の灯りを消してはならない～  
⇒淡路島には寂れた建物や廃墟がない!  
ホテルニューアワジグループ20軒の旅館・ホテルは、その殆どが、  
経営難・廃業に陥った宿泊施設の再生・リブランドです



- ◆観光業を通じた持続可能な地域経済への貢献。各地のホテルを再生することにより、その町に人を迎え入れ、地域の雇用を促進、また、地域の食材や観光地としての魅力を発信、地域経済の活性化へ貢献することに努めています。
- ◆ローカル(地域)の魅力を磨き、世界をおもてなしするをキャッチフレーズに、観光業を通じて持続可能な地域の暮らし・地域経済を支えています。

## リブランドの事例: before/after

**before** ビレッジ美合館  
(まちに一軒しかない宿泊施設)

自然たっぷりの場所に、コンクリートの塊・変な照明・立派すぎる橋、山を訪れた感じは皆無、すぐ横には川があるのに川が見えない



**after** 湯山荘 阿讃琴南

自然を生き、自然と溶け込むたまたまに露天風呂からは、川の木々やせせらぎの音が楽しめる



## 地域の人々が集う場所を目指したブランド構築

### ザ・シロヤマテラス津山別邸

地方都市のホテルは通常ルートインかドリーミンか東横イン、それらは、顕在需要を吸収するだけ

津山別邸は、新たな需要創造に成功した

### ここがポイント!

- ◆地域・県外の人々が集う場所を目指してブランド構築
- ◆県外のお客様には、年中楽しめる特別な施設 →桜以外の時期も観光のお客様が集う
- ◆地域の人には、コミュニティスペース
- ◆グレーター津山のお客様が集う
- ◆地域文化のショーケース
- ◆県北の奈義町等の産物・美味しいもの等、売店に並べて紹介・販売
- ◆津山は、山陰に向けてのゲートウェイ (大山・松江・出雲大社)

シンボルフレーズは「別邸に集う」



# SDGsに取り組んで30年 選ばれ 続ける為に、SDGsを更に進化させています

2023年、兵庫県から**3つの認証**を受けました

「わたし」からアクション宣言  
Action Declaration



**1** ひょうご産業SDGs認証事業の、初回の「ゴールドステージ」企業として認証されました!

兵庫県では県内の中小企業に対し、SDGsの普及啓発を行うとともに、SDGsの達成に向けて取り組む中小企業を支援するため、「ひょうご産業SDGs推進宣言事業・認証事業」を2023年度から、実施を始めました。

初回で、**ゴールドステージ認証**を受けた企業は**宿泊業界では1社のみ!**

宣言企業

兵庫県下で**1,124社**

スタンダードステージ

チェック項目30項目のうち **10項目以上クリアした 62社**

アドバンストステージ

チェック項目30項目のうち **20項目以上クリアした 17社**

ゴールドステージ

チェック項目30項目のうち **25項目以上クリアした 6社**



**2** 「ひょうごユニバーサルなお宿」宣言・登録制度の、初回の登録施設として認証されました!

2023年度第1回「ひょうごユニバーサルなお宿」宣言・登録制度に宣言し、初回登録制度に認定されました。県下34施設が認定され、ニューアワジグループは県下**全12施設が全て認定**されています。



お身体の不自由な方も温泉を楽しめる  
スライドイン式自動入浴システム



月齢年齢に合わせたお食事。  
高齢者向け刻み食も



親子連れで楽しめるキッズルーム



様々なお客様に安心してお使いいただける多目的トイレ



**3** ひょうご女性活躍推進企業 (ひょうごミモザ企業) 認定制度の、初回の企業として認証されました!

ミモザ企業認定マークは県内企業の女性活躍を促進するための制度として新しく創設されました。初回認定企業は108社、内宿泊業は4社のみ、内淡路島では、ニューアワジ1社のみです。



関西財界セミナー賞2025  
「特別賞」受賞!

一般社団法人関西経済同友会、公益社団法人関西経済連合会が主催する「関西財界セミナー賞2025」において、「特別賞」を受賞しました。

関西財界セミナー賞は、関西全体の競争力強化や地域の活性化に寄与することを目的として創設され、「関西において、優れた技術やビジネスモデルを持ち、独自性を生かして関西の活性化に貢献している企業・団体・個人など」を公募し、選考されます。

経営難・廃業に陥った宿泊施設の再生・リブランドが高く評価されての受賞です。



2025年2月、授賞式にて

健康経営優良法人2025  
(中小規模法人部門)に  
認証されました!

健康経営優良法人認定制度とは、特に優良な健康経営を実践している大企業や中小企業等の法人を「見える化」することで、従業員や求職者、関係企業や金融機関などから社会的な評価を受けることができる環境を整備することを目的に、日本健康会議が認定する顕彰制度です。

## Sustainability <取り組みの一例>

### 地産地消への徹底的なこだわり

「御食国」と詠われた淡路島から目指す、地産地消での地域の活性化と食品ロスの削減



ホテルニューアワジグループでは、地産地消の食材(運輸コスト・エネルギー削減)を積極的に活用し、各ホテルが所在する地域に根ざした安全安心な食材を調達することにより、フードマイレージの削減を行なっています。



### 人の可能性を引き出す様々なステージ

働き方の多様性を生み出し、誰もが生き生きと働き、活躍できる企業へ



若年世代からシルバー世代、女性、外国人など、誰もが働きやすい職場環境づくりを目指します。福利厚生充実や様々なアップをサポートする体制を取り、健康を通じて健康経営の推進を行っています。籍など、誰もが生き生きと働き輝ける、持続可能な活躍の場を作っていきます。

### 人に優しく、地球に優しく

CO2削減による環境・気候変動への取り組みクリーンエネルギー・再生可能エネルギーの活用



ホテルニューアワジグループでは全国18箇所稼働する太陽光発電所における再生可能エネルギー事業(年間13200トン超相当のCO2削減量)をはじめ、神戸ベイシェラトンホテルでは自家温泉の排温泉水を活用したヒートポンプによる再生可能エネルギーの活用など、環境・気候変動への取り組みを推進しています。



# 旅館・ホテルに泊まり・寛ぎ・癒される、それはお客様にとってなくてはならない元気の源

## ありがとう

ただそれだけが、ききたくて…

お仕事内容

### パーソナルコンシェルジュ (客室係)

#### 1日3部屋程度のお客様を担当

着物を着用し、お客様のご案内やお部屋でのお食事の提供をおこないます。お客様のご到着のお出迎えからお見送りまで寄り添った和のおもてなしをします。



【勤務地】  
淡路島(ホテルニューアワジ、淡路夢泉景、ホテルニューアワジプラザ淡路島)  
香川(琴平花壇)

お仕事内容

### バックヤードマルチタスク (ベッドメイク・調理補助等)

#### ベッドメイクや清掃業務、調理補助等をおこないます。

お客様との接点が少ない仕事ですが、複数の業務をおこなうことで、バックヤードを含めたチームとしてさらなるサービスの向上を図ります。お客様がホテル内で快適にお過ごし頂くために欠かせない大切な業務です。

【勤務地】グループ全ホテル



詳細はこちらを  
チェック!



繋がる  
おもてなしの心  
先輩スタッフの  
生の声  
をお届けしています。

お仕事内容

### マルチタスク (フロント・レストランサービス等)

フロント・ベル・レストラン・喫茶・売店・ベッドメイク等、ホテル業務の全般をおこないます。

お客様の滞在の流れに合わせてホテル全体の役割をチームワークでおもてなしします。フロントもレストランも経験することでホテルエとしての経験も高まります。

【勤務地】  
グループ全ホテル



お仕事内容

### 調理スタッフ(キッチンアカデミー)

#### 日本料理・西洋料理・製菓・製パン

淡路島にてホテルの料理長をアカデミー校長として迎え、調理師育成に向けてキッチンアカデミーを開校。調理技術を一から学び、各館での実施研修を含めて調理師として現場で活躍頂きます。淡路島の食材に触れ、鰹の骨切りなども実施致します。

【勤務地】淡路島はキッチンアカデミー所属、淡路島以外は各ホテル所属となります。



キッチンアカデミーとは… 詳細はこちらをチェック!→

入社したばかりの和食・西洋・製菓担当の調理スタッフがいきなり厨房に入って皿洗いなどの下積みからスタートするのではなく、一定の期間、食材の知識や調理技術をしっかり習得する社内制度です。



# ホテルニューアワジグループの 更なる挑戦



淡路島の課題はインバウンド・首都圏に弱いこと(京阪神からは圧倒的な支持)、これから一気に全国区・グローバル化するチャンスが到来する

2030年  
予定

**大阪IR  
開業**



カジノ事業で約4200億円/年  
来訪者約2000万人/年、内海外から約600万人/年

2030年

**神戸空港  
国際化**



国際線約190万人/年、1日40便、  
国内線も現在の上限1日80便から120便に拡大

## 未来型モビリティ・「空飛ぶクルマ」の実用化はすぐそこ

- ◆大阪・関西万博でデモンストレーション飛行
- ◆ヘリコプターを経て、空飛ぶクルマに対応  
(ホテルニューアワジの駐車場の上にヘリポート設置済・空飛ぶクルマ対応のポートに改修予定)
- ◆せとうちの島々と空飛ぶクルマで結び、  
アイランドホッピング



## インバウンドの新たな人流、淡路島を広域観光の結節点に

淡路島は、せとうち広域観光と近畿広域観光の結節点、あらたなゴールデンルート確立を目指します。

ホテルニューアワジグループのホテル20館

ホテルニューアワジ プラザ淡路島  
湊小宿 海の薫とAWAJISHIMA

# 充実の福利厚生

ホテルニューアワジグループでは、働きやすく生活がしやすくなるように各種の福利厚生制度をご用意しています。

※なお、新卒入社社員には社員期間中の夜勤はありません。

住環境	社宅(又は住宅補助)	休暇	リフレッシュ休暇	各種手当	幼児育成支援手当
	保育所(6時から22時)		メモリアル休暇		着物手当
キャリアアップ	新入社員教育制度	キャリアアップセミナー	<b>ジュニアアカデミー・シニアアカデミー (キャリアアップ制度)</b> 各館を引張っていくリーダーとして選ばれたジュニアアカデミー生と、次世代の支配人候補として選ばれたシニアアカデミー生、それぞれに合わせたセミナーを開催しています。ジュニアアカデミーは、概ね入社4・5年目で1年間、シニアアカデミーは、概ね入社10・11年目で2年間かけてのセミナーです。		
	ジュニアアカデミー	シニアアカデミー			
	おもてなしアカデミー				
その他	永年勤続表彰	社員旅行(希望者のみ・年1回)			
	異動希望制度(入社3年目)	外国人社員 懇談会			

## 社宅・保育所 淡路島内に1Kタイプの社宅を38棟・約540部屋を準備

- ◆ワンルームマンションタイプ・入居希望社員全員分を確保  
(社員負担は、新入社員の1万円から入社年数により上限2万円/月)
- ◆ホテルから徒歩及び自転車で数分以内(駐車場無料) ◆社宅が無いエリアには入社年数に応じた住宅補助あり



洲本温泉(7施設)には  
保育所あり(6時から22時までオープン)

クリスマスパーティ

## 奨学金返済支援制度 充実の福利厚生奨学金返済支援制度

ホテルニューアワジグループでは、奨学金返済に関して、支援制度があります。行政にも一部支援制度があり、合算するとこうなります。

兵庫県勤務(淡路島・神戸)の場合

**17年最大306万円支援**

- ◆1年目から17年目まで年間返済額を全額支援(兵庫県の支援制度を含みます)
- ※但し上限額があり、年間返済額が18万円が上限額です。

兵庫県以外勤務の場合

**17年最大204万円支援**

- ◆1年目から17年目まで年間返済額の2/3を支援
- ※但し上限額があり、年間返済額が12万円が上限額です。

# ホテル・旅館の再活性を通して 地域の再生に貢献する

1953年に淡路島で創業したニューアワジグループ。1998年のプラザ淡路島の開業を皮切りに、現在では淡路島・神戸・京都・香川・岡山・滋賀に20館の異なるコンセプトの館を開業しています。その殆どは、経営難・廃業に陥った宿泊施設の再生・リブランドです。山中の一軒屋や地方都市等のケースもあります。周囲からは、「笑われた」ことも多々ありました。そう「成功する訳がない」と思われていたのです。

しかし我々は、廃業等でその地域自体が衰退するのを何としても避けたい、その思いで懸命に再生に取り組んできました。人口減少が止まらない田舎では、観光による地域活性化は再重要課題であり、ホテル・旅館はその中枢でなければなりません。現在では地域の再生・持続可能な経済に、微力ながら貢献できたと思っています。

再生の中で最も注力してきたのが、SDGsです。もっとも取組みを始めたのは、SDGsという言葉が世に出る遙か前、30年以上前のこととなります。地元の食材を生かした地産地消によるフードロスの削減や、高齢者・各種障がいを持たれた方にも存分に心を癒していただける設備やおもてなし、シルバー世代・留学生等、誰もが生き生き働ける社内環境作りなど、今後も更なる取組みを強化していきます。

「空飛ぶクルマ」が普通の交通手段になるような、夢に溢れた未来がすぐそこまで来ています。コロナ禍で「不要不急」と言われた観光業・宿泊業を事業としているニューアワジグループですが、コロナ禍の中でも結果多くのお客様にお越しをいただき、笑顔で元気になって帰っていかれる姿を見て、逆に観光業・宿泊業は現代社会には無くてはならない元気の源であることが確信できました。我々と共に未来型の新たなリゾートを開拓していきませんか。

質問や動画など詳しくはこちらから!



採用LINEアカウント  
友だち募集中



ホテルニューアワジグループ  
を開く4つの扉



あなたの働く1日は  
お客様の一生に残る1日になる



ホテルニューアワジグループ  
コーポレートサイト



ホテルニューアワジグループ  
採用情報



代表取締役社長 木下 学

## Corporate profile

### 会社概要

社名 株式会社ホテルニューアワジ  
事業内容 ホテル・旅館・高齢者安心住宅・ヨットハーバー・発電事業  
創業 1953年(昭和28年)  
設立 1968年(昭和43年)  
資本金 2,000万円  
従業員数 2,000名

売上高 206億円(グループ全体) 決算期:2025年12月度  
代表者 代表取締役社長 木下 学  
本社所在地 〒656-0023 兵庫県洲本市小路谷20番地  
TEL:0799-23-2200 FAX:0799-23-1200  
E-mail jinji@newawaji-hotels.com  
HP https://www.newawaji.com/  
採用サイト マイナビ、リクナビ、キャリアマップ 他